PRIMERESIN

ГАЙД ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ДОМОВ

# Как самому осмотреть фундамент за 30 минут

Пошаговый осмотр, фото типичных трещин с подсказками, маячки и дневник наблюдений. Через 2–4 недели вы будете знать, двигается ли дом, и сможете говорить с инженером предметно.



## Зачем это нужно

Трещина сама по себе ничего не говорит. Старая трещина, которая не растёт, и трещина, которая расширяется каждую неделю, выглядят одинаково. Разницу покажут 30 минут осмотра и несколько недель наблюдений.

После осмотра у вас будут фото, замеры и записи. С ними инженер ответит по существу, а не «надо смотреть».

### Что понадобится

- [ ] Телефон с камерой
- [ ] Линейка или рулетка
- [ ] Карандаш или маркер
- [ ] Строительный уровень (от 60 см)
- [ ] Полоски плотной бумаги и клей или немного гипса
- [ ] Распечатка дневника (стр. 7)

### Когда лучше смотреть

Днём, при боковом свете — трещины видны лучше. Весной и после затяжных дождей грунт меняется сильнее всего: если трещины «оживают» именно в это время, отметьте это в дневнике.

## Осмотр по шагам

1. **Обойдите дом снаружи**

   Сфотографируйте каждую стену целиком и каждую трещину крупно, с линейкой в кадре. Пронумеруйте трещины карандашом прямо на стене: 1, 2, 3.

2. **Посмотрите, как идёт трещина**

   Только по штукатурке или через кирпич, блок, бетон? От угла окна или двери? Лесенкой по швам кладки? Сравните с фото на страницах 4–5.

3. **Поставьте маячки**

   На 2–3 самые заметные трещины. Как это сделать — на странице 6.

4. **Отметьте концы и ширину**

   Поставьте чёрточку у каждого конца трещины и измерьте ширину в одной отмеченной точке. Трещина выросла за чёрточку или стала шире — она «живая».

### 5 Проверьте дом изнутри

Закрываются ли двери и окна без усилия? Положите уровень на пол и подоконники в разных комнатах и сфотографируйте пузырёк.

### 6 Найдите воду

Куда сливают водостоки? Есть ли трещины в отмостке и щель между ней и стеной? Стоят ли лужи у фундамента после дождя, сыро ли в подвале или подполе? Вода — самая частая причина просадки.

### 7 Запишите историю дома

Год постройки, тип фундамента (лента, плита, столбы, сваи), когда появились трещины, что делали перед этим: пристройку, тяжёлую печь, траншею рядом, ремонт труб, стройку у соседей.



Уровень на полу: пузырёк смещён, под одним концом виден зазор. Сфотографируйте так в каждой комнате. Иллюстрация.

## Чего не делать, пока не поняли причину

**Не замазывайте трещины сразу**

Пена и штукатурка спрячут трещину, и вы не узнаете, растёт ли она. Сначала 2–4 недели наблюдений с маячками.

**Не копайте у фундамента**

Траншея вдоль стены ослабляет грунт под подошвой и может ускорить осадку.

**Не догружайте просевший угол**

Не ставьте туда печь, поддоны с кирпичом, не начинайте пристройку до проверки основания.

**Не оставляйте воду у дома**

Отведите водостоки от фундамента, устраните протечки. Это самое дешёвое, что можно сделать уже сегодня.

# Как читать трещины

Фото — иллюстрации типичных случаев. Подсказки помогают наблюдать, но не заменяют диагноз: причину показывает обследование.



## Сетка тонких трещин в отделке наблюдать

| | |
|---|---|
| Что это часто | Усадка штукатурки или краски, а не движение основания. |
| Что делать | Поставить маячок и наблюдать. |



## Косая трещина от угла окна или двери

показать инженеру

| | |
|---|---|
| Что это часто | Неравномерная осадка части дома. |
| Что делать | Маячок, фото, показать инженеру. |



## «Лесенка» по швам кладки показать инженеру

| | |
|---|---|
| Что это часто | Проседает угол или участок стены. |
| Что делать | Маячок, фото, показать инженеру. |



## Вертикальная, шире вверху или внизу

показать инженеру

| | |
|---|---|
| Что это часто | Стена изгибается: просел угол (шире вверху) или середина (шире внизу). |
| Что делать | Показать инженеру. |



### Трещина через цоколь и дальше по стене

не откладывать

| | |
|---|---|
| Что это часто | Двигается основание под этой частью дома. |
| Что делать | Не откладывать: позвонить инженеру. |



### Щель между домом и крыльцом или пристройкой

показать инженеру

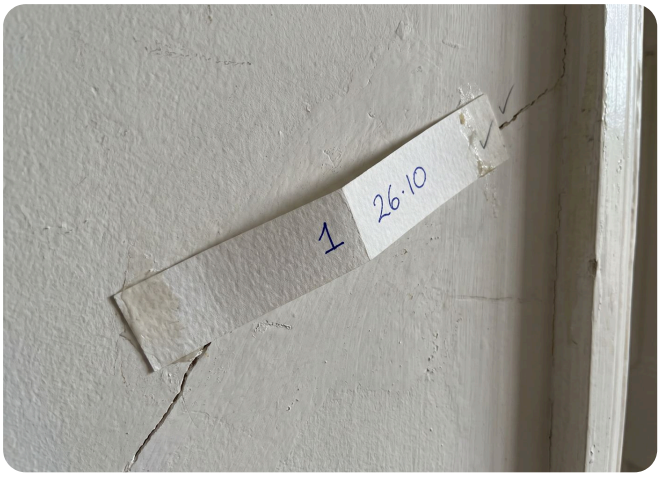
| | |
|---|---|
| Что это часто | Части дома оседают по-разному, часто из-за воды. |
| Что делать | Проверить водоотвод, показать инженеру. |

## Когда не ждать, а звонить сразу

- [ ] Маячок лопнул за несколько дней.
- [ ] Дверь или окно перестали закрываться за короткое время.
- [ ] У фундамента провалился или уходит грунт.
- [ ] Трещина прошла через фундамент и стену одной линией.
- [ ] Слышен треск или крошится кладка — выйдите из этой части дома. Безопасность важнее любого ремонта.

# Маячки: как понять, двигается ли трещина

Маячок — полоска, закреплённая на обоих краях трещины. Если трещина раскрывается, маячок рвётся или трескается.




Бумажный маячок внутри дома. Иллюстрация.




Гипсовый маячок на фасаде. Иллюстрация.

### Бумажный — для сухих стен в доме

- [ ] Полоска плотной бумаги 2–3 см шириной и 10–15 см длиной
- [ ] Приклейте поперёк трещины только концами, середина свободна
- [ ] Напишите на полоске номер трещины и дату

### Гипсовый — для фасада и цоколя

- [ ] Очистите стену от краски и пыли по обе стороны трещины
- [ ] Нанесите поперёк трещины полоску гипса или алебастра толщиной 5–10 мм
- [ ] Когда схватится, напишите на ней номер и дату

## Как наблюдать

**1** **Раз в неделю, в один и тот же день**

Фотографируйте каждый маячок с одного ракурса и записывайте результат в дневник.

**2** **Отмечайте погоду и события**

Дожди, оттепель, работы у соседей, новая мебель или печь — всё это помогает найти причину.

**3** **Через 2–4 недели — инженеру**

Фото маячков и дневник — этого достаточно для предметного разговора.

# Дневник наблюдений

Распечатайте и заполняйте раз в неделю 2–4 недели. Потом сфотографируйте страницу и отправьте инженеру. Первая строка — пример.

| Дата | Трещина № | Ширина, мм | Стала длиннее? | Маячок цел? | Погода, события |
|---|---|---|---|---|---|
| *05.04* | *2* | *1,5* | *да, на 2 см* | *треснул* | *неделю шли дожди* |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## О доме

Год постройки _____ · Фундамент: лента / плита / столбы / сваи / не знаю · Стены: _____

Когда заметили первые трещины: _____ · Что делали перед этим: _____

# Пришлите фото и дневник — инженер посмотрит бесплатно

Мы не ставим диагноз по телефону. Сначала смотрим ваши фото и записи, если нужно — приезжаем с оборудованием.

### Наведите камеру — откроется наш чат в Telegram

Опишите, что происходит, и оставьте телефон: инженер перезвонит в течение 15 минут в рабочее время (будни 9:00–18:00 по Москве). Или позвоните: 8 800 551-51-92, звонок бесплатный. Фото и документы присылайте на contact@primeresin.ru.

1. Бесплатная консультация по фото и дневнику
2. Обследование: зондирование грунта, поиск пустот эндоскопом, геодезия. Выезд по Москве и области бесплатный, обследование платное
3. Отчёт с причиной и решением, договор с фиксированной суммой и гарантией
4. Работы через отверстия в полу без раскопки вокруг дома, отверстия заделываем в цвет пола

«Думал, придётся поднимать дом и заливать тонны бетона. Оказалось, можно обойтись инъекцией геополимеров».
Руслан, отзыв на Авито

«Проконсультировали в этот же день, спасибо за бесплатную консультацию».
Ольга, отзыв на Авито

**с 2013 года**
работаем с геополимерной инъекцией грунтов

**1500+**
контрактов от Калининграда до Сахалина

**3–5 лет**
гарантия в договоре с фиксированной суммой

## 8 800 551-51-92

Звонок бесплатный по России · Telegram: @primeresin_ru_bot · contact@primeresin.ru · primeresin.ru